

Informatiefiches

De overige thema's: samenvatting van de vaststelling en de meningen van burgers

Inhoud

Thema 1 – Verkeer en veiligheid

1. Openbaar vervoer en toegankelijkheid (MIVB)
2. Verkeer, parkeren en zachte mobiliteit
3. Openbare veiligheid, netheid en verlichting

Thema 2 – Buurtleven

4. Buurtbewoners: leefomgeving, ontmoeting en overleg
5. Handelaars en horeca

Thema 3 – Inrichting

6. Groene ruimtes, openbare ruimte en erfgoed

(De fiche Thema 3 – Scholen bestaat al afzonderlijk.)

Hoe lees je deze fiches?

Elke fiche volgt de structuur van de fiche 'Scholen': 1. Profiel en gebruik van het plein, 2. Analyse en aandachtspunten, 3. De categorieën (mogelijk, niet aanvaardbaar, langetermijnvisie).

De vaststellingen zijn afkomstig uit de bestaande informatiefiches (MIVB, handelaars/horeca, scholen) en uit de meningen die **45 burgers** via de suggestiedozen en per brief hebben bezorgd.

De vermelde 'rode lijnen' en ideeën zijn afkomstig uit bronnen die tussen vierkante haakjes worden aangeduid ([MIVB], [Handelaars], [Scholen], [Burgers]). Over de standpunten van de burgers bestaat geen consensus: ze worden zonder namen weergegeven om de deliberatie te voeden.

Openbaar vervoer en toegankelijkheid

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst · MIVB

In één oogopslag

~20 bussen per uur en per richting in de omgeving	600-700+ voertuigen per uur tijdens de spits op de Victor Rousseaulaan	2027 officiële buitengebruikstelling van de oude trams met hoge vloer (voorjaar)
--	---	---

1. Profiel en aanbod van het MIVB-net

Vaststelling: het plein wordt bediend door een dicht netwerk van bus- en tramlijnen, met een belangrijk overstapknooppunt in Albert.

- **Bussen die de wijk doorkruisen:** lijnen 37, 48, 52 en 54 (verbindingen met Ukkel, Elsene en het stadscentrum; lijn 54 bedient het station Vorst-Oost).
- **Tram:** lijn 18, die via de ring rond Hoogte 100 door het hart van de wijk rijdt en Ukkel met Albert verbindt.
- **Aan de rand:** bus 74 en trams 4, 82 en 97; lijnen op maximaal 1 km afstand: T92 en T7 (halte Vanderkindere); T81 en T97 zijn onderbroken wegens werken.
- **Station Albert:** wordt verbouwd om plaats te bieden aan de toekomstige metro 3, tramlijn 7 en een beveiligde fietsenstalling.
- **Aanvullende diensten:** nachtbus N11 (Molière-Longchamp, Timmermans, Albert) en Collecto-haltes (Albert, Hoogte Honderd).

2. Analyse en aandachtspunten

a. Doorstroming van het openbaar vervoer en congestieknelpunten

Tijdens de spits worden de bussen op drie assen opgehouden door het autoverkeer: de Victor Rousseaulaan (bergop richting Hoogte 100), de Alsebergsesteenweg (lijnen 37 en 48) en de ring rond Hoogte 100.

b. Toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit en staat van de infrastructuur

- Bus: over het algemeen goed toegankelijk.
- Tram: onvoldoende toegankelijk op lijnen 18 en 97, waar nog oude trams met hoge vloer rijden.
- De perrons en haltes rond het plein en op de Rousseaulaan moeten worden aangepast aan de PAVE-normen voor universele toegankelijkheid.

c. Versnippering van het plein

De tramsporen in het midden van het plein vormen een fysieke barrière die de toegang voor voetgangers tot de kerk en de haltes bemoeilijkt.

d. Wat zeggen de burgers? (6 van het totaal over openbaar vervoer, 11 van het totaal over toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit en ouderen)

- De invoering van nieuw materieel en de buitengebruikstelling van oude trams versnellen (lawaai, moeilijk toegankelijk voor ouderen en mensen met kinderwagens, fietsen kunnen niet mee).
- Opnieuw niet-gelede bussen inzetten: gelede bussen worden als te zwaar voor de wegen beschouwd.
- De snelheid van de tram beperken tot 30 km/u om nachtelijk lawaai te verminderen, vooral in de zomer.
- Het aanbod is op sommige trajecten verslechterd (aangehaald voorbeeld: 40 minuten met het openbaar vervoer tegenover 25 minuten met de auto); het weren van autoverkeer moet voorafgegaan worden door een meetbare verbetering.
- Tram en bus worden als 'onmisbaar' beschouwd door mensen zonder auto of met een kwetsbare gezondheid; ook de tramhalte wordt als een troef van de wijk genoemd.
- Voor personen met beperkte mobiliteit: parkeerplaatsen die aan de normen voldoen en voldoende ruim zijn, dicht bij de kerk en de handelszaken; drempelvrije looproutes; vóór de uitvoering testen met personen met verschillende soorten beperkingen.

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [MIVB] Een aparte busstrook bergop op de Rousseaulaan om bussen 48 en 54 uit de files te halen.
- [MIVB] De tramsporen in het hart van het plein vergroenen zonder het tramverkeer te hinderen.
- [MIVB] De perrons en haltes rond het plein en op de Rousseaulaan aanpassen aan de PAVE-normen.
- [Burgers] De oude trams sneller uit dienst nemen; onderzoeken hoe trambestuurders aan de limiet van 30 km/u kunnen worden herinnerd (gewestelijke beslissing).

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [MIVB] De hoofdlijnen vertragen of blokkeren: elke inrichting die de nu al problematische reistijden van bussen 48 en 54 verder verlengt.
- [MIVB] Bochten of inrichtingen goedkeuren (bv. aan de uitrit van de Cervantesstraat) waarvan de draaicirkel onvoldoende ruimte biedt voor standaardbussen of gelede bussen.
- [MIVB] Haltes behouden die niet toegankelijk zijn voor personen met beperkte mobiliteit en waar reizigers rechtstreeks op de rijbaan uitstappen.
- [Burgers] Het autoverkeer weren zonder het openbaarvervoeraanbod vooraf te verbeteren.

Langetermijnvisie [Handelaars / Scholen] Het spoortraject ter hoogte van de rotonde wijzigen, of de tram zelfs op de rijbaan laten rijden, om een ononderbroken voetgangersverbinding tussen de terrassen, het kerkvoorplein en de kerk te herstellen en het park te vergroten.

- [MIVB] De verwachte impact van de toekomstige metro 3 en tramlijn 7 in Albert.

Verkeer, parkeren en zachte mobiliteit

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst

In één oogopslag

104 %

bezettingsgraad van de parkeerplaatsen rond het plein (cijfers uit 2021)

14 / total

burgers spraken zich uit over parkeren

14 / total

burgers spraken zich uit over het autovrij maken / de schoolstraat: 10 tegen, 3 onder voorwaarden, 1 voor

1. Profiel en gebruik van het plein

Vaststelling: acht straten komen samen op het plein rond de kerk. Op het plein geldt een rode parkeerzone en in de aangrenzende straten een groene zone, met schuine parkeerplaatsen. De Sint-Augustinuslaan is ingericht als schoolstraat en wordt bij het begin en het einde van de schooldag afgesloten voor het verkeer.

De verplaatsingswijzen zijn uiteenlopend: leerlingen komen vooral te voet of met het openbaar vervoer. De auto blijft belangrijk voor een deel van de gezinnen (kort afzetten) en voor veel bewoners en werknemers.

2. Analyse en aandachtspunten

a. Parkeren (14 van het totale aantal burgers)

- De handelaars betreuren het gebrek aan kortparkeerplaatsen (zoals 'Shop & Go', 15 tot 30 minuten gratis) en vinden de betaalwijze te ingewikkeld of ontmoedigend.
- Burgers: 7 zijn tegen elke vermindering van het aantal parkeerplaatsen, 5 vragen andere maatregelen (meer plaatsen, 20 tot 30 minuten parkeren nabij handelszaken, parkeerplaatsen voor werknemers), 1 stelt voorwaarden (voorafgaand onderzoek) en 1 is voorstander van het schrappen van 2 tot 4 plaatsen voor de restaurants om het voetpad te verbreden.
- Aangehaalde argumenten: ouderen en personen met beperkte mobiliteit, herenhuizen zonder garage, het ontbreken van alternatieven voor bepaalde werkgerelateerde verplaatsingen, verschuiving van het probleem naar naburige straten, extra uitstoot door het zoeken naar een parkeerplaats en buurtbewoners die al voor hun bewonerskaart betalen.

b. Autovrij maken en schoolstraat (14 van het totale aantal burgers)

- 10 burgers zijn tegen (bereikbaarheid, dagelijks leven van buurtbewoners, handelszaken), 3 zijn voor onder voorwaarden (impactstudies, veiligheid, parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit, onafhankelijk onderzoek vóór het referendum) en 1 is voor (een speelstraat in de schoolomgeving).
- Een petitie van bewoners van de Sint-Augustinuslaan vraagt om het project voor het volledig autovrij maken stop te zetten en vooraf overleg te organiseren. Er worden minder ingrijpende alternatieven voorgesteld, zoals veiligere schoolomgevingen en verkeersbeperkingen die beperkt blijven tot de schooluren.

c. Verkeer, snelheid en rijrichtingen (11 van het totale aantal burgers)

- Overdreven snelheid nabij de terrassen, vooral aan de kruispunten Everard/Rousseau [Handelaars]; voorstel voor een zone 20 in straten met scholen; een erf in plaats van een voetgangerszone.
- Eenrichtingsverkeer: verschillende burgers stellen voor om dit te onderzoeken (Sint-Augustinuslaan en andere straten), terwijl anderen vragen om de huidige rijrichtingen te behouden. Allen vragen een mobiliteitsstudie voor de hele wijk om te voorkomen dat het verkeer zich verplaatst.
- De wens om een rechtstreekse verbinding met Laag-Vorst en het gemeentehuis te behouden (om een omweg van meer dan 700 meter te vermijden); minder grote vrachtwagens en gelede bussen.

d. Zachte mobiliteit (10 van het totale aantal burgers)

- Gebrek aan fietsbeugels: fietsen worden aan straatmeubilair vastgemaakt en versperren de voetpaden, wat de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit kan hinderen [Handelaars].
- Parkeerzones voor deelsteps en deelfietsen: verschillende burgers vragen om die te verplaatsen (naar een aangrenzende straat, de kant van de kerk of het Dudenpark) om opnieuw autoparkeerplaatsen vrij te maken.
- Vraag naar fietspaden of fietsmarkeringen, beveiligde fietsboxen en fietsbeugels (transparante toewijzing, wachtlijst) en onderhoud van de bestaande fietspaden (bladeren, putten in het wegdek).

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [Handelaars / Burgers] 'Shop & Go'-zones (15 tot 30 minuten) en duidelijke afspraken over leveringen; behoud van de rode zone op het plein en de groene zone in de aangrenzende straten; behoud van de tarieven die als betaalbaar worden beschouwd.
- [Handelaars / Burgers] Meer fietsbeugels en parkeerzones voor steps, zodat die geen autoparkeerplaatsen innemen; eventuele verplaatsing van de parkeerzones voor deelvoertuigen.
- [Burgers] Een erf of zone 20, duidelijkere wegmarkeringen, kiss-and-ridezones en voldoende ruime parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit.
- [Scholen] Veiliger maken van de schoolomgevingen en de schoolstraat, met fysieke bescherming van de oversteekplaatsen voor voetgangers.
- [Burgers] Vóór elke wijziging een studie naar de verkeersstromen en de verschuiving van de parkeerdruk in de hele wijk; een omkeerbare proefopstelling die na zes maanden wordt geëvalueerd.

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [Handelaars] Meer dan 20% van de parkeerplaatsen schrappen; het tweerichtingsverkeer in alle straten rond het plein afschaffen; de toegang voor leveringen wegnemen; leveringen na 11 uur verbieden.
- [Scholen] Een snelheidslimiet van meer dan 30 km/u behouden nabij schooltoegangen en speelzones; voetpaden van minder dan 2 meter breed of met obstakels; onbeveiligde oversteekplaatsen.
- [Burgers] De toegang of parkeermogelijkheden voor buurtbewoners wegnemen zonder voorafgaand onderzoek en zonder oplossing voor ouderen, personen met beperkte mobiliteit en hulpdiensten.

Langetermijnvisie

- [Handelaars] Een deel van de parkeerplaatsen op straat schrappen, maar alleen als er een volwaardig alternatief bestaat, bijvoorbeeld een ondergrondse parking.
- [Scholen] Een volledig veilige wijkkern waar kinderen zich vrij kunnen verplaatsen zonder angst voor het verkeer.
- [Burgers] Eenrichtingsstraten en een herverdeling van de ruimte ten voordele van voetgangers, fietsers en groen, waar de inrichting dat toelaat.

Openbare veiligheid, netheid en verlichting

Infociche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst · Politie, gemeentediensten

In één oogopslag

6 / totaal

burgers vermelden veiligheid,
bestaansonzekerheid of overlast

9 / totaal

burgers vermelden netheid (afval,
hondenpoep, duiven)

8 / totaal

burgers vermelden de openbare verlichting

1. Profiel en gebruik van het plein

Vaststelling: het plein is een drukbezochte plek om te leven en te winkelen, omgeven door acht straten, een grasveld rond de kerk en enkele afgelegen straatjes (rue de l'Escrime en rue du Tournoi). De wijkagent van Vorst is uitgenodigd voor de bijeenkomst van 10 oktober.

2. Analyse en aandachtspunten

a. Veiligheid, bestaansonzekerheid en overlast (6 van het totaal)

- Aanwezigheid op het plein van mensen in een kwetsbare situatie, soms onder invloed van alcohol; nachtelijke overlast en vandalisme (ingeslagen autoruiten, fietsdiefstal, kleine criminaliteit).
- Handelaars melden verschillende overvallen, inbraken en gevallen van vandalisme in de voorbije jaren.
- Uiteenlopende standpunten: meer politieaanwezigheid en preventie; begeleiding door sociale diensten in plaats van inrichtingswerken; het idee om dakloze personen een rol te geven in het proper houden van de omgeving.

b. Netheid en afvalbeheer (9 van het totaal)

- Hondenpoep op de voetpaden en grasvelden, vooral op het kerkvoorplein, de belangrijkste speelruimte voor kinderen; verschillende burgers vragen opnieuw speciale vuilnisbakken met hondenpoepzakjes en hondentoiletten.
- Vuilnisbakken en afval worden slordig op de voetpaden gezet; geurhinder, sluikestorten, sigarettenpeuken en tags.
- Duivenuitwerpselen en het voederen van duiven, wat ook ratten aantrekt; mensen die hun behoefte doen in de struiken bij de kerk; vermindering van het aantal glasbollen.

c. Openbare verlichting en veiligheidsgevoel (8 van het totaal)

- Vraag naar meer verlichting rond de kerk en in de afgelegen straatjes om de veiligheid te verbeteren.
- Anderen vinden de huidige verlichting voldoende, vragen om geen verlichting toe te voegen (veel slaapkamers liggen aan de straatkant) of willen niet dat de kerk wordt verlicht.
- Voorstellen om de kwaliteit te verbeteren: mooiere verlichtingspalen, warmer licht (amberkleurig), grondverlichting langs de rand van het plein voor slechtzienden; de verlichtingspalen op de rotonde worden gedeeltelijk door het gebladerte afgeschermd.

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [Burgers] Speciale vuilnisbakken voor hondenpoep, hondentoiletten en asbakken bij de vuilnisbakken; 'slimme' vuilnisbakken en ondergrondse afvalcontainers.
- [Handelaars] Het plein en de omgeving properder houden; politiecontrole op foutparkeren op laad- en losplaatsen.
- [Burgers] Sensibilisering en controles rond hondenpoep en het voederen van duiven, met sancties indien nodig; tags sneller verwijderen.
- [Burgers] Meer politiepatrouilles en aangepaste sociale begeleiding.
- Handelaars / Burgers] Betere verlichting in de straatjes (rue de l'Escrime en rue du Tournoi) en rond de kerk; warmer licht zonder de zichtbaarheid te verminderen.

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [Burgers] De voetgangerszones uitbreiden zonder maatregelen voor preventie, aanwezigheid op het terrein en ordehandhaving.
- [Handelaars] Terrassen blootstellen aan verkeersgevaar.
- - [Scholen] Voetpaden met obstakels (vuilnisbakken, hinderlijk geparkeerde voertuigen) of van minder dan 2 meter breed.

Langetermijnvisie

- [Burgers] Ondergrondse containers per afvalsoort, met afmetingen die ze toegankelijk maken voor personen met beperkte mobiliteit, rekening houdend met toekomstige veranderingen in de afvalophaling.
- [Burgers] Een duurzame sociale aanpak van bestaansonzekerheid, samen met de sociale diensten, in plaats van uitsluitend een fysieke herinrichting.

Buurtbewoners: leefomgeving, ontmoeting en overleg

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst

In één oogopslag

13 / totaal

burgers vragen meer informatie of overleg

10 / totaal

burgers vinden het project geen prioriteit, duur of overbodig

9 / totaal

burgers stellen banken, speelmogelijkheden of ontmoetingsplekken voor

1. Profiel en gebruik van het plein

Vaststelling: Hoogte 100 is in de eerste plaats een woonbuurt, met veel mensen die er al lang wonen, onder wie ouderen, gezinnen en een aanzienlijk aandeel eigenaars. Buurtbewoners geven aan gehecht te zijn aan de rust, de bomen, de terrassen en het gevarieerde winkelaanbod.

2. Analyse en aandachtspunten

a. Gehechtheid aan de wijk en vraag naar een gematigde aanpak (10 van het totaal)

- Verschillende bewoners vinden dat het plein goed functioneert, dat er recent al werken zijn uitgevoerd (de laatste in 2023; het plein en de straten zijn minder dan vijf jaar geleden heraangelegd) en dat andere wijken meer nood hebben aan middelen.
- Ze vragen om de uitgaven te beheersen, voorrang te geven aan eenvoudige en goedkope verbeteringen en 'de inhoud boven de vorm te stellen' (preventie, netheid, onderhoud).

b. Ontmoeting, spel en straatmeubilair (9 van het totaal)

- Voorgestelde ideeën: comfortabelere of nieuwe banken, stoelen op het centrale grasveld, spel- en schaaktafels, een petanquebaan, schommels en een speelplein, een boekenruilkast, sporttoestellen voor volwassenen, banken voor de dokterspraktijken en een picknickruimte voor leerlingen.
- De kerk ook buiten de erediensten gebruiken (kooractiviteiten enz.) en ontmoetingsplekken zoals een café creëren.
- Tegengesteld standpunt: de rommelmarkten (twee per jaar) en de terrassen volstaan om elkaar te ontmoeten; mensen zien elkaar al in de winkels en op straat.

c. Geluidsoverlast (3 van het totaal)

- Lawaai van de tram en ambulances, muziek die tijdens de speeltijden van een school wordt afgespeeld en nachtelijke overlast.

d. Informatie en overleg (13 van het totaal)

- Gevoel van onvoldoende informatie: het project werd pas laat bekend, de reactietermijnen worden als bijzonder kort ervaren en er hing niets uit; een petitie vraagt om overleg vóór een definitieve beslissing.
- Veelgestelde vragen gaan over: bereikbaarheid met de auto, hulpdiensten, leveringen en verhuizingen, laad- en losplaatsen, de school, mensen die niet kunnen of willen fietsen, kosten en financiering, de planning en beslissingen die al genomen zijn.
- Vragen van burgers: onafhankelijke studies openbaar maken vóór het preferendum; overleg voorbehouden aan bewoners; bijeenkomsten met de 24 burgers van de assemblee vóór de preferenda; de betrokken handelaars en bewoners erbij betrekken; duidelijk communiceren dat het behoud van de huidige situatie niet aan de assemblee wordt voorgelegd.

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [Burgers] Eenvoudige en goedkope verbeteringen: banken, stoelen, speelvoorzieningen voor kinderen, een petanquebaan, schaaktafels en een boekenruilkast.

- [Burgers] Regelmatig onderhoud van wat er al is (netheid, groene ruimtes) in plaats van ingrijpende werken.
- [Burgers] Publicatie van de plannen, studies en planning; daadwerkelijke raadpleging van de bewoners van het plein en de omliggende straten; overleg voorbehouden aan de betrokken bewoners en handelaars.

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [Burgers] Een definitieve beslissing nemen zonder duidelijke voorstelling van het project, zonder impactstudie en zonder overleg met de rechtstreeks betrokkenen.
- [Burgers] Eigenaars alleen laten opdraaien voor de gevolgen van een overheidsbeslissing (vastgoedwaarde).
- [Burgers] Een project dat een niet-vastgesteld probleem probeert op te lossen en waarvoor het plein tijdens de werken opnieuw moet worden afgesloten.

Langetermijnvisie

- [Burgers] Een wijk die inclusief blijft: ouderen, gezinnen, personen met beperkte mobiliteit, automobilisten, fietsers en voetgangers leven er samen.
- [Burgers] Een duurzaam beleid voor burgerparticipatie: de doelstellingen begrijpen, verschillende scenario's vergelijken, de gevolgen meten en alternatieven voorstellen.

Handelaars en horeca

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst

In één oogopslag

~29

handelszaken op of rond het plein

+30 %

omzet dankzij de terrassen (restaurants)

13 / total

burgers spreken zich uit over de handelszaken

1. Profiel en gebruik van het plein

Vaststelling: Hoogte 100 heeft een sterke handelskern: restaurants, cafés, bakkerijen, een kleine kruidenierswinkel, een theesalon, een apotheek, een kapper, een nachtwinkel en vijf middelgrote of grote winkelvestigingen. Daarnaast zijn er zorgverleners en een dierenartsencentrum.

Klanten: overwegend trouwe klanten uit de buurt. 'De trouwste klanten zijn de mensen uit de wijk. We kennen hen, ze komen regelmatig en de meesten waarschijnlijk niet met de auto.' Een deel van de klanten komt echter van verder weg en gebruikt de auto.

2. Analyse en aandachtspunten

a. Terrassen

Voor restaurants is het terras een troef (meer dan 30% omzet) en draagt de aanwezigheid van mensen bij aan de veiligheid. Terrassen nemen ruimte in op het voetpad: sommige burgers vragen om de voetpaden te verbreden, anderen om het aantal tafels te verminderen zodat er voldoende doorgang blijft voor personen met beperkte mobiliteit en ouderen.

b. Logistieke bereikbaarheid en leveringen

- Door het gebrek aan voorbehouden plaatsen gebeuren leveringen bijna altijd dubbelgeparkeerd of op de voetpaden. Dat veroorzaakt gevaarlijke situaties in de schoolomgevingen.
- De schuine parkeerplaatsen zijn niet geschikt voor vrachtwagens die leveren: hun achterkant steekt uit over het voetpad.

c. Parkeren en verkeer

- Een bezettingsgraad van 104% (2021); geen kortparkeerplaatsen; parkeerautomaten die als ingewikkeld of ontmoedigend worden ervaren; klanten en handelaars klagen over het gebrek aan parkeerplaatsen en de parkeerkosten.
- Overdreven snelheid nabij de terrassen (kruispunten Everard/Rousseau), lawaai en risico op ongevallen.
- Een dierenartsencentrum op het plein wijst op de noodzaak van gereguleerde toegang met de auto, een zone om dieren kort af te zetten en voorbehouden plaatsen voor zijn patiënten (gewonde dieren of dieren met beperkte mobiliteit).

d. Zachte mobiliteit

Veel klanten komen met de fiets, maar door het gebrek aan fietsbeugels en veilige fietspaden raken de voetpaden versperd, soms ten koste van de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit.

e. Handelsleven, veiligheid en leefomgeving

- Het verdwijnen van vertrouwde voorzieningen (boek- en krantenwinkel, Bancontact) wordt ervaren als een verlies voor het sociale leven; op het plein is geen geldautomaat meer.
- Burgers stellen een wekelijkse markt voor, pop-upwinkels in leegstaande panden (bloemist, boekhandel, voedingswinkel), een gemeenschappelijke identiteit en bewegwijzering; anderen vragen om geen extra supermarkt toe te voegen.
- Meldingen van overvallen, inbraken en vandalisme; onvoldoende verlichting in de straatjes; problemen met de netheid (vuilnisbakken, geuren, duiven).

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [Handelaars] De voetpaden verbreden en de terrassen beschermen; 'Shop & Go'-zones en duidelijke afspraken over leveringen.
- [Handelaars] Het plein en de kerk beter tot hun recht laten komen; meer netheid; een geldautomaat op het plein.
- [Handelaars] Meer fietsbeugels en parkeerplaatsen voor steps; behoud van de rode zone op het plein en de groene zone in de aangrenzende straten; betaalbare parkeertarieven.
- [Handelaars] Samen met de politie foutparkeren op laad- en losplaatsen aanpakken; een volwaardige evenementenkalender (kerstmarkt, rommelmarkten, muziekeft).
- [Burgers] Een buurtmarkt, avondopeningen, pop-upwinkels en gegarandeerde toegang tot de handelszaken tijdens de werken.

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [Handelaars] Alle toegangsmogelijkheden voor leveringen schrappen of leveringen na 11 uur verbieden.
- [Handelaars] De bereikbaarheid voor oudere klanten en klanten met beperkte mobiliteit verliezen; terrassen blootstellen aan verkeersgevaar.
- [Handelaars] Het tweerichtingsverkeer in alle straten rond het plein afschaffen; meer dan 20% van de parkeerplaatsen schrappen.

Langetermijnvisie

- [Handelaars] Een gezellige en verkeersluwe kern van het plein, waar noch het openbaar vervoer noch auto's de ononderbroken voetgangersverbinding tussen de terrassen en het kerkvoorplein doorbreken.
- [Handelaars] Het spoortraject wijzigen om ruimte vrij te maken en de groene ruimtes te vergroten.
- [Handelaars] Een deel van de parkeerplaatsen op straat alleen schrappen als er een volwaardig alternatief bestaat (ondergrondse parking).

Groene ruimtes, openbare ruimte en erfgoed

Infofiche · Burgerassemblee · Hoogte Honderdplein, Vorst

In één oogopslag

13 / totaal

burgers spreken zich uit over bomen,
groene ruimtes en biodiversiteit

11 / totaal

over de staat van de voetpaden, wegen en
verhardingen

4 / totaal

over het erfgoed en de
Sint-Augustinuskerk

1. Profiel en gebruik van het plein

Vaststelling: het plein is aangelegd rond de Sint-Augustinuskerk, een opmerkelijk gebouw: de eerste kerk in gewapend beton in België en een voorbeeld van art-decoarchitectuur, met een panoramisch uitzicht vanaf de kerktoeren. Het grasveld voor en rond de kerk is de belangrijkste speelruimte voor kinderen in het midden van het plein.

In de buurt bevinden zich het Dudenpark, het Jupiterpark, de Tiny Forest (weinig bekend en slecht aangeduid), het kleine Marconipark, straten met bomen (Molièrelaan) en verwaarloosde moestuinbakken.

2. Analyse en aandachtspunten

a. Bomen, groen en biodiversiteit (13 van het totaal)

- Veel burgers willen de bestaande bomen en grasvelden behouden (geen bomen kappen); anderen vragen om afgestorven of ontbrekende bomen te vervangen (Alexandre Bertrandlaan, plein), hoogstambomen te planten voor schaduw en boomsoorten te kiezen die bestand zijn tegen hittegolven.
- Boomspiegels en plantsoenen worden onregelmatig onderhouden (hoog gras); voorstellen om bepaalde boomspiegels te vergroten, struiken te planten (vijgenbomen), een bloemenstrook voor bijen en vlinders aan te leggen en hagen en vaste planten te voorzien.
- Volgens verschillende burgers moeten de moestuinbakken worden verwijderd omdat ze niet onderhouden worden en soms stuk zijn; ook groene daken op bushokjes worden voorgesteld.
- Groene ruimtes behouden om hitte-eilanden te voorkomen.

b. Wegen, voetpaden en verhardingen (11 van het totaal)

- Te smalle voetpaden, tegels die niet goed aansluiten en plassen na regen op een bepaalde plek op het plein [Burgers]; smalle voetpaden of obstakels die kinderen hinderen [Scholen].
- Vraag naar een uniforme verharding tussen het muurtje van de kerk en de tramsporen, zonder gladde materialen; de paden rond de kerk moeten worden vernieuwd.
- Verdeelde meningen: het gebruik van blauwe hardsteen uitbreiden in de wijkkern; of juist de vrees dat een overdaad aan betonklinkers het plein zijn charme doet verliezen.
- Er wordt eraan herinnerd dat het plein en de straten recent al heraangelegd zijn, wat twijfels oproept over het nut van nieuwe werken.

c. Erfgoed en identiteit (4 van het totaal)

- De gevels van de kerk worden als onvoldoende onderhouden beschouwd; wens tot samenwerking tussen de gemeente, de parochie en het bisdom voor de restauratie, en tot rondleidingen in de kerk en de kerktoeren.
- Voorstellen: een historisch en cultureel parcours (informatieborden, QR-codes), muurschilderingen op blinde muren, mooiere straatlantaarns en de kerk beter tot haar recht laten komen.

d. Speelvoorzieningen en comfort (scholen)

Geen drinkwaterpunten of openbare toiletten, te weinig banken en tafels, hondenpoep op het kerkvoorplein en een moeilijk toegankelijke Tiny Forest.

3. De categorieën

Mogelijk: prioritaire behoeften en realistische verbeteringen

- [Scholen / Burgers] Een aaneengesloten en schaduwrijk groen netwerk dat Hoogte 100, de Tiny Forest, het Dudenpark en het Jupiterpark met elkaar verbindt.
- [Burgers] Ontbrekende bomen opnieuw aanplanten; een regelmatig onderhoudsschema voor plantsoenen en boomspiegels; verwaarloosde moestuinbakken verwijderen.
- [MIVB] De tramsporen vergroenen; [Burgers] groene daken op bushokjes aanleggen.
- [Scholen] Eenvoudige speel- en verblijfsvoorzieningen (hinkelpaden, een basketbalring, banken, picknicktafels); de aanleg van waterpunten en openbare toiletten onderzoeken.
- - [Burgers] Restauratie van de kerkgevels, bezoeken aan de kerktoren, een historisch parcours en mooiere straatlantaarns; samenhangende en toegankelijke voetpadverhardingen.

Niet aanvaardbaar: de rode lijnen

- [Burgers] Bomen kappen of aan de grasvelden en oude muren van het plein raken.
- [Burgers] Gladde verhardingen aanleggen.
- [Scholen] Voetpaden van minder dan 2 meter breed of met obstakels; de toegang tot het centrale deel van het plein en de kerk onderbreken zonder een veilige, ononderbroken voetgangersverbinding.

Langetermijnvisie

- [Handelaars] Het traject van de tramsporen wijzigen om ruimte rond de kerk vrij te maken en het park te vergroten.
- [Burgers] Een groene wandel- en fietsverbinding van de Dierenriemstraat tot de Molièrelaan, langs het ziekenhuis, met een speelruimte en een tuin.
- [Burgers] Het gebruik van blauwe hardsteen geleidelijk uitbreiden bij toekomstige renovatiewerken aan de voetpaden.